



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

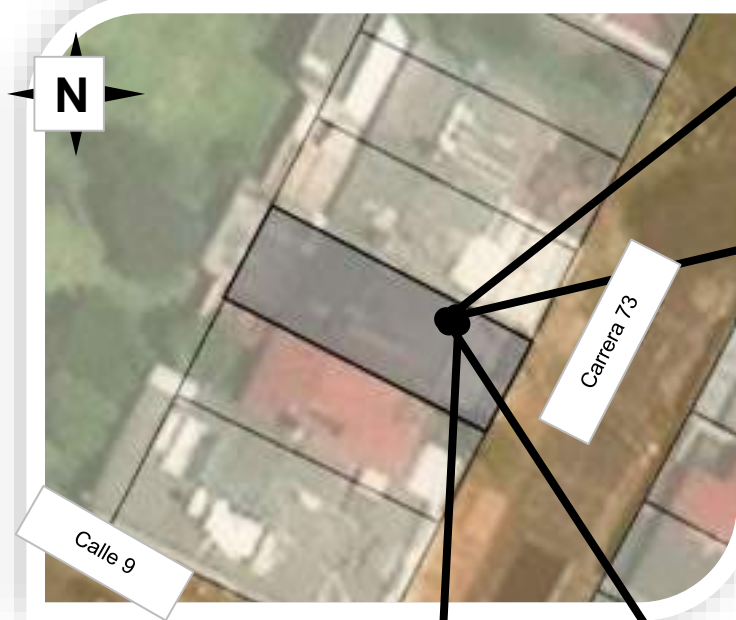
Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO (IT) CPS-680-2024		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	26 de diciembre de 2024		Nº RADICADO	20225810101002	
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística		Nº EXPEDIENTE	2022584490103296E	
DIRECCION DEL INMUEBLE	Carrea 73N.o 9-17		CHIP:	AAA0081DUUZ	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDEN	N/A		Nº IDENTIFICACION	N/A	
NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE	Alba Jhuliet Uintaco Rojas Yury Katherinne Uintaco Rojas		Nº IDENTIFICACION	1022404903 1022432241	
DIRECCION DE NOTIFICACION	Carrea 73N.o 9-17		TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACION DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI () NO (x)		LICENCIA Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	13 Tintal	TRATAMIENTO URBANISTICO	Renovación	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)
BARRIO CATASTRAL	Bavaria	ÁREA DE ACTIVIDAD	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
Para este capítulo se consulta el aplicativo de la Secretaria Distrital de Planeación bajo el titulo CONSULTA EL POT / DOCUMENTOS POT DECRETO 555 DE 2021 y MAPAS DECRETO 555 DE 2021 ALTA RESOLUCION, con el fin de realizar un estudio técnico a la edificación del predio ubicado en la Carrea 73N.o 9-17 evidenciando que la altura máxima se encuentra en renovación.					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI () NO (x)		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI () NO (X)				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Dos (2) años		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	Bifamiliar		VOLADIZO	N/A	
ALTURA EN PISOS	Dos (2) pisos		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

REGISTRO FOTOGRAFICO

(Registro Fotografico Aereo Apicativo NUEVO SINUPOT / Bogota 2014)

GRAFICO No. 1



LOCALIZACIÓN DE PREDIO
Carrea 73N.o 9-17

FOTO No. 1



(Placa domiciliaria)

(Fachada Principal del Inmueble Ubicado en la Carrea 73N.o 9-17)



FOTO No. 3

FOTO No. 2

Foto lateral del Inmueble Ubicado en la Carrea 73N.o 9-17)



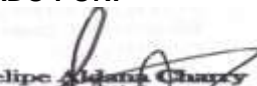
FOTO No. 4



Área rupi $1628 - 52 = 7,70\text{m}$ de largo x $1,00\text{ m}$ de ancho = $7,7$.

En atención a la orden de 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2022584490103296E de 2022 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Carrea 73N.o 9-17, se encuentra al momento de la visita:

CONCLUSIONES

AREA EN CONVENCIÓN (M2)	7,7	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	7,7
TIPO DE INFRACCIÓN	OCUPACION INDEBIDA DE ESPACIO PUBLICO.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI (x) NO ()	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI () NO (X)
ELABORADO POR:  Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula Prof. 76202-335681 Cel. 911 830 9964	RECIBIDO POR: <hr/> Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas	NOTA:	